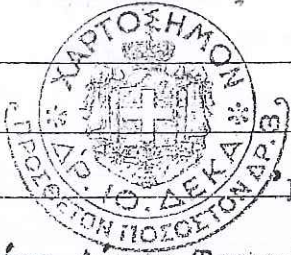


Μητρώον 16-φεβρουαρίου 1938
τόμος 202 αριθ-1702 ΗΕ 35

14



Αριθμός 12.855.

Αγοραπωλησία δραχμών 1.000.

Εν τῷ χωρίῳ Χαλκίῳ τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ
τέως Δήμου Τραγαίας σήμερον τὴν δεκάτην πέμπτην 15ην τοῦ μηνὸς
φεβρουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ τρισκοστοῦ ὀγδόου 1938
ἐτοῦς ἡμέραν Τρίτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου
ἰδιωκτῆται οἰκίᾳ μου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου
Τραγαίας Λεωνίδα Γεωργίου Τζαννετῇ κατοικο-
εδρεύοντος ἐνταῦθα καὶ τῶν κάτωθι δύο μαρτύρων πολι-
τῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων, γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων ὑπὸ τοῦ νό-
μου κ.κ. Νικολάου Ἀποστόλου Σαντοριναίου, ἐργάτου, κατοικοῦ Σκαδῶν
τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος καὶ Ἐλευθερίου Ἰωάννου Καστερσιῶ, τη-
λεγραφευτοῦ, κατοικοῦ Χαλκίου τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος, ἐνεφανίσθη-
σαν οἱ ἐπίσης γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ὑπὸ τοῦ νόμου ὁ ὅ-
νός ὁ Νικόλαος Βασιλείου Μανδηλαρᾶς καὶ ὁ ἄλλος ὁ Ἀλέξανδρος
Ἐμμανουήλ Φοκῖνος, ἀμφότεροι γεωργοεργάται καὶ κάτοικοι τοῦ χω-
ρίου Κορώνου τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος
καὶ ἐδήλωσαν καὶ συναμολόγησαν τὰ ἑξῆς: Ὁ μὲν Νικόλαος Βασιλεί-
ου Μανδηλαρᾶς ὅτι εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριότητα, νομὴν
καὶ κατοχὴν ἔχει τὸ ἐν τέταρτον $\frac{1}{4}$ ἀδιαίρετος ἐξ ὁλοκλήρου ὁ-
γροῦ μετὰ ἐλαιοδένδρων, ἐκτάσεως ἡμίσεως ($\frac{1}{2}$) περίκου στρέμματος,
καλουμένου "Γερογιάννου" κεκτημένου εἰς ὁμόνομον θέσιν τῆς περι-
φερείας τῆς Κοινότητος Κορώνου τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος, περιτελ-
θόντος αὐτῷ τοῦ μεριδίου τούτου ἐξ ἀγορᾶς παρὰ τῶν ἀδελφῶν του
πρὸ ἐξ (6) περίκου ἐτῶν ἢ καὶ ὁπωσδήποτε ἄλλας, τῶν λοιπῶν μερι-
δίων ἀνηκόντων εἰς τοὺς Ἀλέξανδρον Ἐμμανουήλ Φοκῖνον καὶ Στα-
μάταν ἀδελφὸν Νικολάου Μανδηλαρᾶν καὶ συναρευσμένου ἀνετολικάς
ἡμεῖς Ἰωάννου Ἰακώβου (Σκουλαξίνου διαγράφεται μίον λέξις)



Μανωλά, βορείως μέ κτήμα Μάρκου Δημητρίου Παγκακωνσταντῆ καί νο-
τιοδυτικῶς μέ κτήμα Κωνσταντίνου Πέτρου Κοντοκούλου. Τό ὡς ἀνωτέρω
ἀναφερόμενον ἐν τέταρτον $1/4$ ἀδιαίρετος ἐξ ὁλοκλήρου τοῦ προκε-
ριγραφέντος κτήματος μετά τῶν παρακολουθημάτων, προσσυνελημάτων καί
παραρτημάτων αὐτοῦ καί μετά πάντων τῶν ἐπὶ τούτου δικαιωμάτων
τοῦ προσωπικῶν καί πραγματικῶν καί τῶν συναφῶν ἀγωγῶν καί ἐναντί-
σεῶν τοῦ κατὰ παντός οἰουδῆποτε καί δι' οἰουδῆποτε λόγον, ὁ προρη-
θεῖς ἰδιοκτήτης Νικόλαος Βασιλείου Μανδηλαρᾶς πωλεῖ σήμερον, κα-
ραχωρεῖ καί μεταβιβάζει κατὰ κυριότητα, νομήν καί κατοχήν εἰς τόν
Ἀλέξανδρον Ἑμμανουήλ Φακῖνον ἀντί τοῦ μεταξὺ των συμφωνηθέντος
τιμήματος ἐκ δραχμῶν χιλίων (1.000), τᾶς ὁποίας ὁ πωλητής ἔλαβε
σήμερον παρὰ τοῦ ἀγοραστοῦ μετρητᾶς μετρηθείσας ἐνάκιόν μου καί
τῶν μαρτύρων. Ἐδήλωσε προσέτι ὁ αὐτός πωλητής ὅτι ἐγγυᾶται τό
ὡς ἄνω πωλούμενον μερίδιον ἐλεύθερον παντός βάρους δουλείας, χρε-
ους, ὑποθήκης, προσημετώσεως, κατασχέσεως, προικῶν δικαίου, τρίτου
ἐκνικήσεως καί οἰασδῆποτε φιλονικίας καί ὑποχρεώσεως καί ὅτι κα-
ρατεῖται τοῦ δικαιώματος τῆς διαρρήξεως τῆς ἐν λόγῳ ἀγοραπωλη-
σίας δι' οἰουδῆποτε λόγον καί αἰτίαν καί λόγῳ ὑπερόγκου βλάβης
καί σχετικῆς ἀγωγῆς τοῦ, ἀποκαθιστῶν οὕτω ἀπό σήμερον τέλειον
κύριον, νομέα καί κάτοχον τοῦ μεριδίου τούτου τόν ἀγοραστήν Ἀλέ-
ξανδρον Ἑμμανουήλ Φακῖνον, δυνάμενον ἀπό σήμερον νά διακατέχη,
νέμηται καί διαθέτῃ τό μερίδιον τοῦτο ὡς βούλεται καί κατὰ πλή-
ρες ἰδιοκτησίας δικαίωμα. Ὁ δέ Ἀλέξανδρος Ἑμμανουήλ Φακῖνος
ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τήν εἰς αὐτόν γενομένην πώλησιν τοῦ ὡς
ἄνω ἐνός τετάρτου $1/4$ ἀδιαίρετος ἐξ ὁλοκλήρου τοῦ προκεριγραφέν-
τος κτήματος, παρέλαβε τό μερίδιον τοῦτο εἰς τήν κυριότητα καί
κατοχήν του, κατέβαλε τό συμφωνηθέν τίμημα τῶν χιλίων (1.000)
δραχμῶν εἰς τόν πωλητήν μετρητᾶς ὡς προαναφέρεται καί συμφωνεῖ
ὡς πρὸς ὅλα ἐν γένει τὰ προεκτεθέντα. Γίνεται μνηεῖα ὅτι οἱ συμ-

4/8

βαλλόμενοι μοί προσήγαγον τό υπό σημερινήν χρονολογίαν προσωρινόν
φύλλον μεταβιβάσεως εμινήτων καί τοῦ ἀναλογούντος φόρου ἐκδοθέν
δ' ὑπ' ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καθώς καί τό ὑπ' ἀριθμόν 2664 ση-
μερινῆς χρονολογίας δικλόνυκον εἰσπράξεως τοῦ δημοσίου εἰσπρά-
κτορος Ταμείου ἡξίου Βασιλείου Τσελέντη, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται ὅτι ἐ-
κληρώθη ὁ κανονισθεῖς συνολικός φόρος ἐκ δραχμῶν τριάκοντα πέντε
καί 40/100, ἦτοι ὁ τοῦ δημοσίου, τοῦ ἀναγκαστικοῦ δανείου, τῆς Κοι-
νότητος καί τῆς ὁδοποιΐας. Γίνεται ἐπίσης μνεῖα ὅτι ὑπερνήθησαν
εἰς τοῦς συμβαλλομένους ἅπασαι αἱ κοινικαί καί λοιπαί διασώσεις
τοῦ νόμου ἐν περιπτώσει ἀνακρίβους δηλώσεως τῆς προκειμένης ἀ-
καλλοτριώσεως. Ταῦτα συναπολόγησαν καί συνακεδέχθησαν οἱ συμβαλλό-
μενοι, κρὸς οὗς ὑκέμνησα τόν νόμον περί μεταγραφῆς καί τὰς συνε-
κείας τῆς παραλείψεως αὐτῆς. Εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καί δικαιώ-
ματα δραχμαί τριάκοντα τέσσαρες (34). Καί κρὸς πίστωσιν συνετέχθη
τό παρόν, ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐπρινῶς καί μεγαλοφώνως εἰς ἐκήκοον
τῶν συμβαλλομένων καί τῶν μαρτύρων καί βεβαιωθέν ὑπογράφεται κα-
ρὰ πάντων καί ἐμοῦ, κλήν τοῦ ἀγοραστοῦ κληθέντος νά ὑπογράψῃ καί
δηλώσαντος ὁγνοίαν γραμμάτων. -----

Οἱ Μόρτορες

Ὁ ἐκ τῶν συμβαλλομένων

N. A. Σαντορινάιος

N. B. Μανδηλαρῆς

Ε. I. Καστρήσιος

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραπεζίας

(T. S.) Λεων. Γεωργ. Τζαννετῆς

Ἀκριβές ἀντίγραφον ἐν Χαλκίδι-Τραπεζίας αὐθημερόν.

Συμβολαιογράφος Τραπεζίας



Μεταγράφη ἐς τόμον 30 τοῦ ἑνὸς Κορανίδος ἐπ' αὐτῇ ἐν
ἐνδύμῳ μεταγραφῆς 120 ἡν δ' ἐπείδωκεν ἐπ' αὐτῇ 16^{ην} Σεβρα-
ρίου τοῦ χιγ' αὐτοῦ ἀναμοσίου ἐρμαιοστοῦ ἡδ' ὅσον 1938

c. 101 of 1000 Manuscript

[Handwritten signature]

30

42E

Kopwv! (Sa)

16-2-1938

94-6-2029

INTRODUCTION

~~O Metapopulation~~

~~KONSTANTINOS G. KARAMITINIS~~